

# Dodatok č. 7 K OBCHODNÝM PODMIENKAM SLOVENSKEJ SPORITEL'NE, A.S., PRE POSKYTOVANIE HYPOTEKÁRNYCH ÚVEROV FYZICKÝM OSOBÁM

## I. Úvodné ustanovenia

Banka vydala Obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s. pre poskytovanie hypotekárnych úverov fyzickým osobám (ďalej "OP"), ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2003 v znení Dodatku č. 1 účinného od 1. 7. 2003, Dodatku č. 2 účinného od 1. 1. 2004, Dodatku č. 3 účinného od 1. 1. 2005, Dodatku č. 4 účinného od 1. 1. 2007, Dodatku č. 5 účinného od 15. 7. 2007, Dodatku č. 6 účinného od 1. 1. 2009, Dodatku č. 7, ktorý je účinný pre Bankové produkty vedené na Obchodnom mieste určenom Zverejnením s účinnosťou od dátumu určeného Zverejnením.

## II. Obsah dodatku

Tieto OP sa menia a dopĺňajú nasledovne:

### I. Definície

1. Definícia „Lehota na poskytnutie úveru“ sa mení takto:

#### „Lehota na poskytnutie úveru

časové obdobie, ktoré začína plynúť, ak nie je dohodnuté inak, odo dňa uzatvorenia Zmluvy a končí dňom poskytnutia Úveru vo výške dohodnutej v Zmluve, najneskôr však posledným dňom, ktorý je uvedený v Základných podmienkach ako posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru, alebo dňom kedy nastal Prípád porušenia, alebo dňom kedy Banka vypovedala poskytnutie Úveru alebo dňom nadobudnutia účinnosti výpovede Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.“

2. Medzi definície Príspevok Banky a Splátkový plán sa vkladá nová definícia „Prípád porušenia“, ktorá znie:

„**Prípád porušenia** akýkoľvek prípad porušenia uvedený v Zmluve, Obchodných podmienkach alebo VOP.“

3. Definícia „Prvé Úrokové obdobie“ sa vypúšťa.

4. Definícia „Úrokové obdobie“ sa mení takto:

„**Úrokové obdobie** časové obdobie, za ktoré sa vypočítavajú úroky z Úveru vo výške dohodnutej Úrokovej sadzby.“

5. Medzi definície Veriteľ, Záložný veriteľ a Zabezpečovacie zmluvy sa vkladá nová definícia „VOP“, ktorá znie:

„**VOP** Všeobecné obchodné podmienky Banky.“

### II. Žiadosť o poskytnutie Úveru a účel Úveru

1. Bod 1. znie:

„1. Dlžník je oprávnený písomne požiadať Banku o poskytnutie Úveru. Žiadosť o poskytnutie Úveru obsahuje najmä údaje o Dlžníkovi, údaje o požadovanom Úvere a údaje o účele Úveru.“

2. Na koniec bodu 2. sa dopĺňa veta, ktorá znie:

„Dlžník, ktorý je mladý poberateľ Úveru podľa Zákona, je oprávnený požiadať Banku o poskytnutie Úveru na účely podľa písm. a) až c) tohto bodu.“

### III. Podmienky poskytnutia Úveru

1. Bod 3. písm. a) a d) sa mení takto:

- „a) ak bude Banke doručená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva a rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva v prospech Banky k nehnuteľnosti ktorej hodnota je postačujúca na zabezpečenie Pohľadávky z Úveru,“
- „d) ak bude Banke doručená účinná poisťovná zmluva k Zálohu, doklad o zaplatení poisťovného vyplývajúceho z poisťovnej zmluvy a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii poisťovného plnenia v prospech Banky,“

### IV. Doklady preukazujúce účel použitia Úveru

1. V bode 4. druhá veta sa mení takto:

„Pre účely posúdenia dokladov podľa tohto bodu sa použije ustanovenie bodu 2.“

### V. Štátny príspevok, Štátny príspevok pre mladých a Podpora Banky

1. Bod 4. sa mení takto:

- „4. V prípade neoprávneného priznaného Štátneho príspevku, Štátneho príspevku pre mladých alebo Podpory Banky, je Banka oprávnená vykonať odpísanie finančných prostriedkov vo výške neoprávneného priznaného Štátneho príspevku, Štátneho príspevku pre mladých alebo Podpory Banky z akéhokoľvek účtu Dlžníka v Banke aj bez predloženia prevodného príkazu Dlžníkom v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Klient týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.“

### VI. Úroková sadzba a Úrokové obdobie

1. V bode 5. sa za slovo Sadzobníka vkladá text nasledovného znenia:

„, ak ho Banka požaduje.“

2. Bod 6. sa mení takto:

- „6. Úroky sa počítajú na základe presného počtu uplynutých dní Úrokového obdobia a Úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, vrátane prvého a posledného dňa Úrokového obdobia. Úrokovou bázou je podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní. Banka je oprávnená zmeniť úrokovú bázu z dôvodov uvedených v čl. XII. bod 2. Tento bod sa primerane vzťahuje aj na výpočet Úrokov z omeškania.“

3. V čl. II sa za bod 6. vkladajú nové body 7,8,9 so znením:

- „7. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, prvé Úrokové obdobie začína plynúť dňom poskytnutia Úveru alebo prvej Tranze. Úrokové obdobie končí v deň, ktorý predchádza dňu dohodnutému v Zmluve ako deň splatnosti splátok v kalendárnom mesiaci. Ďalšie Úrokové obdobie začína v nasledujúci deň po skončení predchádzajúceho Úrokového obdobia. Úroky za príslušné Úrokové obdobie sú splatné v deň splatnosti splátky v kalendárnom mesiaci, okrem úrokov vypočítaných za Úrokové obdobie do dňa splatnosti prvej splátky, ktoré sú splatné až v deň splatnosti prvej splátky. Posledné Úrokové obdobie končí v deň predchádzajúci dňu splatnosti

Úveru.“

- „8. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Pohľadávky, zaplacením úrokov, zmluvných pokút, Poplatkov, odmien, náhrady škody a nákladov vynaložených Bankou alebo iných peňažných záväzkov, Banka je oprávnená požadovať od Dlžníka okrem úrokov tiež Úroky z omeškania z dlžnej čiastky, pričom dlžná čiastka sa úročí Úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu splatenia dlžnej čiastky (vrátane). Úroky z omeškania sa počítajú denne.“
- „9. Banka je oprávnená zmeniť lehotu splatnosti splátky úrokov a Poplatkov ako aj spôsob splácania úrokov a Poplatkov z dôvodov uvedených v čl. XII. bod 2., pričom o tejto zmene Banka Dlžníka písomne informuje.“

## VII. Splatnosť a splácanie Pohľadávky

1. Bod 2. sa mení takto:

„2. Dlžník spláca Pohľadávku pravidelnými splátkami v termíne splatnosti mesačnej splátky, a to v tomto poradí: Poplatky a náklady Banky spojené v Úverom v poradí od najskôr splatného záväzku, Úroky z omeškania podľa poradia od najskôr splatného Úroku z omeškania, úroky podľa poradia od najskôr splatného úroku a istina.“

2. Na konci bodu 4. sa dopĺňa veta nasledovného znenia:

„Banka je oprávnená v deň, v ktorom je splátka Úveru splatná, neumožniť Dlžníkovi nakladať s peňažnými prostriedkami na Inkasom účte až do výšky splátky Úveru, a to až do okamihu, kým Banka nevykoná inkaso splátky Úveru.“

3. Na konci bodu 6. sa vkladá nový text nasledovného znenia:

„Ak ku dňu konečnej splatnosti Úveru dohodnutého v Zmluve Dlžník uhradil viac, ako je Pohľadávka, Banka naloží s takto vzniknutým preplatkom podľa písomnej dispozície Dlžníka na základe výzvy Banky. Preplatok Banka neúročí. Ak Dlžník počas trvania úverového vzťahu uhradil viac, ako je výška splátky, Banka takto vzniknutý preplatok Dlžníkovi vráti na základe jeho písomnej žiadosti. „

4. V bode 8. sa za slová Lehoty na poskytnutie Úveru vkladá text nasledovného znenia:

„alebo nastane prípad podľa bodu 9. tohto článku,“

5. Bod 9. sa nahrádza textom nasledovného znenia:

„9. Ak Banka poskytne Úver alebo Tranžu po dni, na ktorý pripadá deň splatnosti prvej splátky Úveru dohodnutého v Zmluve, Dlžník je povinný počas obdobia do dňa poskytnutia Úveru alebo Tranže splácať Pohľadávku mesačne splátkami, ktoré zahŕňajú Poplatky a to ku dňu splatnosti mesačnej splátky. Po poskytnutí Úveru alebo Tranže je Dlžník povinný splácať Pohľadávku mesačnými splátkami, ktoré zahŕňajú Poplatky a náklady Banky spojené s Úverom, Úroky z omeškania, úroky z poskytnutého Úveru a Istinu, v periodicite a ku dňu splatnosti splátok v zmysle Zmluvy.“

6. V čl. VII sa na konci vkladajú nové body 10,11 so znením:

„10.Ak bol v Zmluve dohodnutý počet splátok, tento počet splátok vychádza z podmienok aktuálnych pri uzatvorení Zmluvy. Počet splátok sa môže zmeniť v závislosti od zmeny podmienok splácania Pohľadávky, napr. v závislosti od toho, kedy bude Úver poskytnutý.“

„11.Banka je oprávnená kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu jednostranne zmeniť spôsob splácania Pohľadávky z dôvodov uvedených v čl. XII. Bod 2.; zmenu Banka Dlžníkovi písomne oznámi.“

## X. Prípady porušenia

1. Článok X. sa nazýva nasledovne:
  - „ X. Prípady porušenia“
2. V bode 1. prvá veta sa mení takto:
  - „1. Prípady porušenia sú prípady ak dôjde k porušeniu akejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zmluvného dojednania zo strany Dlžníka alebo:“
3. V bode 1. písm. i) sa mení takto:
  - „i) ak Dlžník nesplnil alebo porušil povinnosti dohodnuté v Zmluve alebo Zabezpečovacích zmluvách, alebo v Obchodných podmienkach, alebo vo VOP alebo“
4. V bode 1. časti, ktorá začína slovami „Banka je oprávnená“ sa bod d) mení takto:
  - „d) vypovedať poskytnutie Úveru, a to až do doby, keď pominú skutočnosti, ktoré mali za následok pozastavenie poskytnutia Úveru,“
5. V bode 1. časti, ktorá začína slovami „Banka je oprávnená“ sa dopĺňa nový bod e) so znením:
  - „e) zmeniť výšku Úrokovej sadzby o výšku určenú Zverejnením, a to aj počas Doby fixácie Úrokovej sadzby, ak bola dohodnutá, ak dôjde počas trvania úverového vzťahu k zániku alebo čiastočnému zániku poisťnej zmluvy k zálohu alebo vinkulácie poisťného plnenia z poisťnej zmluvy k Zálohu v prospech Banky, pričom túto zmenu Banka Dlžníkovi písomne oznámi.“
6. Bod 3. sa mení takto:
  - „3. Dlžník je oprávnený v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmeny Úrokovej sadzby pre výpočet riadnych úrokov písomne odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou; ak na strane Klienta vystupuje viacero účastníkov, môže od Zmluvy odstúpiť ktorýkoľvek z nich s účinkami pre všetkých. Ak Dlžník neodstúpi od Zmluvy v určenej lehote, platí, že so zmenou Úrokovej sadzby súhlasí a je odo dňa účinnosti tejto zmeny povinný splácať novú výšku splátky, ktorá mu bola vypočítaná na základe novej výšky Úrokovej sadzby.“

## XI. Rôzne ustanovenia

1. Na konci čl. XI. sa dopĺňajú nové body 6, 7, 8 ktoré znejú:
  - „6. Zmluvu, predmetom ktorej je poskytnutie Úveru je Dlžník oprávnený kedykoľvek písomne vypovedať s výpovednou lehotou, ktorá je 15 dní odo dňa doručenia výpovede Banke.“
  - „7. Banka je oprávnená Zmluvu kedykoľvek vypovedať; rovnako je oprávnená kedykoľvek vypovedať poskytnutie Úveru, a to aj po podaní žiadosti o Tranzu, príp. o poskytnutie Úveru. Na základe výpovede zanikne Zmluva uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 15 dní odo dňa doručenia výpovede Dlžníkovi. Vypovedanie poskytnutia Úveru podľa tohto bodu je účinné dňom doručenia výpovede Dlžníkovi.“
  - „8. Ak podľa Zmluvy, Obchodných podmienok alebo VOP je Banka oprávnená meniť akékoľvek podmienky úverového vzťahu jednostranne, zmena príslušnej podmienky je účinná rozhodnutím Banky, pričom ju Banka po jej účinnosti oznámi Zverejnením, ak nie je dohodnuté oznámenie Oznámením. Dlžník je oprávnený v lehote 15 dní odo dňa Zverejnenia zmeny, alebo odo dňa doručenia Oznámenia o zmene, písomným oznámením doručeným Banke vyjadriť svoj nesúhlas so zmenou. Ak sa tak nestane, zmena nadobudne účinnosť v deň určený Zverejnením alebo v Oznámení, ak Dlžník (i) po Zverejnení alebo Oznámení vykoná akýkoľvek úkon voči Banke alebo (ii) pokračuje v Úverovom vzťahu tak, že z danej situácie je zrejmé, že má vôľu v danom zmluvnom vzťahu s Bankou pokračovať alebo (iii) svojím konaním potvrdí, že sa so zmeneným Zverejnením alebo Oznámením oboznámil. Ak Dlžník v uvedenej lehote vyjadří svoj nesúhlas so zmenou a nedôjde k dohode, je Dlžník oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou. Rovnako Banka je oprávnená v takomto prípade svoj zmluvný vzťah s Dlžníkom vypovedať s okamžitou

účinnosťou a vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky, t.j. požadovať splatenie Pohľadávky v lehote a spôsobom určeným Bankou v Oznámení. Dlžník je povinný uhradiť Banke všetky Bankou požadované Poplatky súvisiace so splatením Pohľadávky pred dňom konečnej splatnosti dohodnutým v Zmluve, príp. určeným podľa Obchodných podmienok. „

### **III. Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok je účinný pre Bankové produkty vedené na Obchodnom mieste určenom Zverejnením s účinnosťou od dátumu určeného Zverejnením.